

À VENDRE

CHALET RÉNOVÉ À CRANS-MONTANA



220 m²

5

5

3

Ce charmant chalet entièrement rénové en 2024 dispose d'une situation exceptionnelle en bordure du golf Jack Niklaus et à proximité immédiate du centre ville de Crans. Située à 1'500 mètres d'altitude, la station de ski est l'une des plus prestigieuses de Suisse, connue pour son ensoleillement optimal et ses nombreuses activités au rayonnement mondial tout au long de l'année. L'emplacement de choix à deux pas du centre de Crans offre un cadre calme et reposant tout en permettant d'effectuer ses déplacements à pieds.

Le chalet se compose d'un porche couvert ouvrant sur un hall doté d'un placard encastré et d'un WC de jour. La pièce de vie traversante d'environ 60 m² dispose d'une belle cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour et permet de profiter de l'extérieur depuis ses deux balcons. L'étage dispose de trois chambres dont deux avec salles de douches attenantes, et d'une salle de bains. Le rez de jardin offre deux grandes chambres supplémentaires avec accès à la terrasse et salles d'eau en suite, d'un espace de rangement et d'une buanderie.

L'extérieur du chalet est habillé de lames de vieux bois provenant de sapins européens anciens et de pierres sèches du pays de la carrière de Saint Léonard, dont la pose traditionnelle lui confère un charme authentique. L'orientation plein Est offre une belle vue sur le golf et les montagnes. Le chemin étant communal, l'accès est facile toute l'année. Une place de stationnement privative en extérieur ainsi que deux places en souterrain compétent ce bien.

Prestations: chaudière à gaz · chauffage au sol
Cuisine équipée: plaques de cuisson, hotte aspirante, four, four micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle

Vente autorisée en résidence principale ou secondaire aux personnes de nationalité suisse et aux étrangers en possession d'un permis B ou C.

Contact

Laura Cazeaux · 022 750 01 01 · info@rgimmo.ch



REZ-DE-CHAUSSÉE

- Entrée avec placards intégrés
- WC visiteur
- Grande pièce de vie traversante de plus de 60 m²
- Cuisine équipée
- 2 balcons



1^{ER} ÉTAGE



- 2 chambres avec salles d'eau en-suite
- 1 chambre
- 1 salle de bains
- Placards intégrés
- Balcon

REZ-DE-JARDIN

- 2 chambres avec salles de bains en-suite et accès à une terrasse
- Placards intégrés
- Espace de rangement
- Buanderie

